

Số: 217 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 407/2024/DSPT ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Đình Thanh, sinh năm 1977 và bà Huỳnh Thị Thanh Vân, sinh năm 1977; cùng địa chỉ: 137/5 khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, gồm các nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1) Quyền sử dụng đất diện tích 19.977,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23, số giấy CN.QSDĐ số phát hành DA 093585, số vào sổ cấp GCN số CS02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất là 1.066 cây cao su từ 15 năm tuổi đến 17 năm tuổi.

2) Quyền sử dụng đất diện tích 41.333,3 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22, số giấy CN.QSDĐ số phát hành DA 093586, số vào sổ cấp GCN số CS02623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/01/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất là 2.138 cây cao su từ 15 năm tuổi đến 17 năm tuổi.

3) Quyền sử dụng đất diện tích 27.939 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, số giấy CN.QSDĐ số phát hành DA 011339, số vào sổ cấp GCN số CS02647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/02/2021, đất

toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất là 1.446 cây cao su từ 15 năm tuổi đến 17 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 16/01/2025 (giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Vũ Thanh**